

## Документация от 26.03.2021

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/1**

### **I. Термины и определения**

**«заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

**«официальный сайт»** – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации г.и, уполномоченного субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций <http://fkr17.ru/>;

**«реестр квалифицированных подрядных организаций»** - сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Республики Тыва по установленному предмету электронного аукциона;

**«специализированная организация»** - юридическое лицо, привлекаемое Региональным оператором для осуществления функций по подготовке и проведению электронного аукциона;

**«участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора;

**«электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**«электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

### **II. Общие положения**

1. Настоящая Документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017г. № 1092, 12.04.2019г. №437) (далее – Положение).

2. Региональный оператор проводит закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Республике Тыва, предмет и условия которого указаны в разделе X «Информационная карта», в соответствии с процедурами, условиями и положениями Документации об электронном аукционе.

3. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ и (или) оказания услуг определяются в разделах XVII «Проект договора» и указаны в разделе X «Информационная карта».

4. Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении

электронного аукциона и в разделе X «Информационная карта».

5. В электронном аукционе может принять участие лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

6. Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора, а Региональный оператор не имеет обязательств в связи с такими расходами.

7. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор о проведении капитального ремонта.

8. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

9. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Региональным оператором и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

10. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, Регионального оператора и оператора электронной площадки.

11. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей Документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

12. При проведении электронного аукциона переговоры Регионального оператора с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

### **III. Документация об электронном аукционе**

1. Документация об электронном аукционе включает в себя настоящий документ, вносимые в Документацию об электронном аукционе изменения и дополнения, проекты и формы документов (обязательные и рекомендательные), а также прилагаемые документы, перечень которых отражен в пункте 2 настоящего раздела (в том числе опубликованные в виде отдельных документов).

2. Состав Документации об электронном аукционе:

Раздел I. Термины и определения

Раздел II. Общие положения

Раздел III. Документация об электронном аукционе

Раздел IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки

Раздел V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VII. Проведение электронного аукциона

Раздел VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся

Раздел IX. Порядок заключения договора

Раздел X. Информационная карта

Раздел XI. Адресный перечень многоквартирных домов

Раздел XII. Обоснование цены договора

Раздел XIII. Техническое задание на оказание услуг (Приложение №1)

Раздел XIV. Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для оказания услуг

Раздел XV. График оказания услуг, включая стоимость этапов оказания услуг

Раздел XVI. Проектная и сметная документация

Раздел XVII. Проект договора

3. Документация об электронном аукционе в полном объеме доступна для ознакомления в электронном виде на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт <http://fkr17.ru>;

- сайт оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

4. Разъяснение положений Документации об электронном аукционе.

4.1. Любое заинтересованное лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об электронном аукционе (далее – Запрос). При этом, такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) запроса о даче разъяснений положений Документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона.

4.2. Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

4.3. Запросы принимаются не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, установленной в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».

4.4. В случае если Запрос поступил в сроки, установленные в пункте 4.3 настоящего раздела, Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления ему Запроса размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений Документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего Запрос.

4.5. В случае если Запрос поступил позднее срока, установленного в пункте 4.3 настоящего раздела, данный Запрос не рассматривается.

5. Внесение изменений в Документацию об электронном аукционе.

5.1. Региональный оператор по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений Документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три) дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

5.2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 5.1 настоящего раздела, такие изменения публикуются на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

5.3. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе до дня окончания подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) дней.

5.4. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе, с учетом положений пункта 6.2 настоящего раздела.

5.5. Региональный оператор не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) Документацию об электронном аукционе.

6. Отказ от проведения электронного аукциона.

6.1. Региональный оператор вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

6.2. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается Региональным оператором в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

7. В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в Извещение о проведении электронного аукциона, Документацию об электронном аукционе, и разъяснений положений Документации об электронном аукционе, оператор электронной площадки размещает указанную информацию на сайте оператора электронной площадки, а также направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

8. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

#### **IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки**

1. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в форме электронного документа.

2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

3. Региональный оператор не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

4. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

Участник электронного аукциона при заполнении заявки на участие в электронном аукционе руководствуется инструкцией по заполнению заявки, разработанной оператором электронной площадки и размещенной на электронной площадке.

#### **V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

1. Для участия в электронном аукционе участник электронного аукциона, который включен в реестр квалифицированных подрядных организаций и имеет право участвовать по установленному предмету и начальной (максимальной) цене договора, направляет заявку на участие в электронном аукционе.

2. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в пределах срока, установленного в разделе X «Информационная карта».

3. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа,

подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

5. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке. При этом, за 3 (три) месяца до даты окончания срока аккредитации участника электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить соответствующее уведомление этому участнику. В случае если этот участник получил аккредитацию на электронной площадке, он вправе пройти аккредитацию на новый срок в порядке, установленном для аккредитации участников электронного аукциона на электронной площадке в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания срока ранее полученной аккредитации.

6. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

7. Оператор электронной площадки и Региональный оператор обеспечивают конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

8. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

9. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела и пункта 97 Положения;

б) подачи одним участником электронного аукциона 2 (двух) и более заявок при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отзываны, при этом возвращаются все заявки;

в) получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанной в разделе X «Информационная кварта»;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 4 и 5 настоящего раздела.

10. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требования Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

11. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

12. Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона

через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

13. Внесение изменений в заявку об участии в электронном аукционе осуществляется путем ее отзыва и направлении новой заявки.

14. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Региональному оператору поступившие заявки в форме электронного документа.

15. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.

15.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

15.2. Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

15.3. Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

15.4. Денежные средства, заблокированные в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора не возвращаются участнику электронного аукциона.

15.5. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в разделе X «Информационная карта».

15.6. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

15.7. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

15.8. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1 (одного) часа после ее получения.

15.9. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

15.10. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение

1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

15.11. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующего протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

15.12. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона.

15.13. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона.

15.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

15.15. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, в качестве платы за участие в электронном аукционе, взимаемой с лица в соответствии с пунктом 7 раздела II «Общие положения».

15.16. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

15.17. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

16. Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, в рамках которого эта организация осуществляет функции по определению подрядной организации путем проведения электронного аукциона, в том числе функции по разработке Документации об электронном аукционе, размещению на официальном сайте Извещения о проведении электронного аукциона, направлению приглашений принять участие в электронном аукционе, выполнению иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона.

#### **VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе**

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

3. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в

электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным Документацией об электронном аукционе.

5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок, указанном в разделе X «Информационная карта».

6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 раздела IV «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к Документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ (оказания услуг)).

7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящего раздела, не допускается.

8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на пункт 157 Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям настоящей Документации об электронном аукционе.

11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается Региональным оператором на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

12. Открытие доступа к протоколу осуществляется после подведения итогов электронного аукциона.

13. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки направляет участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

## **VII. Проведение электронного аукциона**

1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».



2. Электронный аукцион не проводится в случаях принятия до даты, установленной в пункте 1 настоящего раздела, решения о признании электронного аукциона не состоявшимся в порядке, предусмотренном настоящей Документации об электронном аукционе.

3. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Региональный оператор.

4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

5. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора), указанного в разделе X «Информационная карта»

6. Участник электронного аукциона также вправе подать предложение о цене договора независимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 7 настоящего раздела.

7. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

а) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора услуг, равное нулю;

б) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое выше, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора указываются все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 9 настоящего раздела.

9. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора составляет 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора.

10. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион завершается.

11. В течение 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктами 9 и 10 настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора о проведении капитального ремонта независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 7 настоящего раздела.

12. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.

13. Оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом.

14. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 13 настоящего раздела, не допускается.

15. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.

16. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора поступившее раньше.

17. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания такого аукциона. В протоколе указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления предложений о цене договора.

18. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет протокол проведения электронного аукциона заказчику, который в течение следующего рабочего дня размещает указанный протокол на официальном сайте. В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления участникам аукциона.

19. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

#### **VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся**

1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) в случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе. В данном случае комиссией по осуществлению закупок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок. При этом, единственная заявка об участии в электронном аукционе рассматривается в порядке, установленном настоящей Документацией об электронном аукционе;

2) в случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора.

2. В случае признания комиссией по осуществлению закупок электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания только одного участника,

подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к настоящей Документации об электронном аукционе.

3. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания оператором электронной площадки протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе.

4. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора ни один из его участников не подал предложения о цене договора оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора.

#### **IX. Порядок заключения договора.**

1. Договор заключается Региональным оператором в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением и настоящей Документацией об электронном аукционе.

2. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

3. Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

4. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый настоящей к Документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются заказчиком оператору электронной площадки.

5. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа заказчика от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает

участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются оператору электронной площадки.

6. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185, 187 и 189 настоящего Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

7. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, от заключения договора Региональным оператором составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Региональным оператором на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную Региональным оператором копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.

8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Региональный оператор вправе заключить договор с участником электронного аукциона, заявке на участие, в электронном аукционе которого присвоен второй номер.

9. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, указанном в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта». В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного

аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

10. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10 настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Региональным оператором в Извещении о проведении электронного аукциона, а также в разделе X «Информационная карта».

12. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона на расчетный счет, указанный в разделе X «Информационная карта».

13. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Регионального оператора в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

14. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Регионального оператора представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Регионального оператора на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Региональным оператором банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения

обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Регионального оператора на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Региональному оператору;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору.

15. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

16. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

17. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гарантом бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора.

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 16 - 18 настоящего раздела.

18. Региональный оператор рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.

19. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Региональным оператором является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях);

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в Документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора.

20. В случае отказа в принятии банковской гарантии Региональный оператор в срок, установленный пунктом 180 настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

21. Региональный оператор отказывается от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор, требованиям Положения, Извещения о проведении электронного аукциона и Документации об электронном аукционе.

22. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона Региональным оператором в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 21 настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется акт об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Региональным оператором на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного акта, и направляется оператору электронной площадки. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную Региональным оператором копию акта лицу, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор.

#### **Х. Информационная карта.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Информация</b>
1	Форма проведения закупки	Электронный аукцион
2	Идентификационный номер электронного аукциона	
3	Региональный оператор (заказчик)	<p>Полное наименование: Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва            Адрес: 667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 100.            Адрес электронной почты: fondkapremont17@mail.ru            Номер контактного телефона: (39422) 2-14-82            Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: <a href="http://fkr17.ru">http://fkr17.ru</a></p>
4	Оператор электронной	Полное наименование: ООО «РТС-тендер»

№ п/п	Наименование	Информация
	площадки	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>
5	Предмет электронного аукциона	оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/1
6	Источник финансирования работ	Оплата услуг осуществляется за счет источников финансирования, предусмотренных Краткосрочным планом реализации в 2021 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва
7	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе	<p>1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения Извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных Документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.</p> <p>2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: <b>«29» марта 2021 года с 09 час. 00 мин.</b> (время местное)</p> <p>3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: <b>«19» апреля 2021 года в 18 час. 00 мин.</b> (время местное)</p>
8	Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	<b>«20» апреля 2021 года</b>
9	Дата и время проведения электронного аукциона	<b>«23» апреля 2021 года.</b> Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки



№ п/п	Наименование	Информация
10	Шаг аукциона	Составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора
11	Место оказания услуг	Местонахождение объекта капитального ремонта, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/1
12	Сроки оказания услуг	<p>- дата начала оказания услуг: с даты начала выполнения работ Подрядчиком (далее-именуется лицо, с которым Региональный оператор (далее-Заказчик) заключил договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) на объекте капитального ремонта;</p> <p>- сроком окончания оказания услуг является день подписания Заказчиком Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта и приемке услуг по осуществлению строительного контроля, при условии подписания его Подрядчиком, уполномоченным представителем органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, а также представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если такой представитель был выбран собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании), подписанного Подрядчиком акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту;</p> <p>-сроки оказания услуг в соответствии с XVII «Проект договора».</p>
13	Условия оказания услуг	Условия оказания услуг: в соответствии разделами XIII «Техническое задание на оказание услуг» и XVII «Проект договора»
14	Условия оплаты оказанных услуг	Оплата услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/1 осуществляется за счет источников

№ п/п	Наименование	Информация
		<p>финансирования, предусмотренных Краткосрочным планом реализации в 2021 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва.</p> <p>Оплата оказанных услуг осуществляется в соответствии с условиями договора, представленного в разделе XVII.</p>
15	Начальная (максимальная) цена договора	<p><b>48 228,6 рублей (сорок восемь тысяч двести двадцать восемь рублей шестьдесят копеек)</b>, в том числе налог на добавленную стоимость 20% составляет 8038,10 рублей, Обоснование начальной (максимальной) цены договора), включающее расчет начальной (максимальной) цены договора, приведен в разделе XII «Обоснование цены договора» документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.</p>
16	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями	Российский рубль.
17	Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе	<p>1. Требуется.</p> <p>2. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе»</p> <p>3. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 1 (один) процент начальной (максимальной) цены договора и составляет: – <b>482,28 рублей;</b></p>
18	Обеспечение исполнения обязательств по договору	<p>1. Требуется.</p> <p>2. Вносится в порядке, указанном в пунктах 10 - 20 раздела IX «Порядок заключения договора».</p> <p>3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 5 (пять) процентов от начальной (максимальной) цены договора) и составляет: – <b>2411,43 рублей;</b></p>

№ п/п	Наименование	Информация
		<p>4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе.</p> <p>5. Срок предоставления: Предоставляется региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор, вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.</p> <p>6. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 100 раздела IX «Порядок заключения договора».</p> <p>7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа):</p> <p><b><i>Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва</i></b>  <b><i>ИНН 1701081105, КПП 170101001</i></b>  <b><i>Расчетный счет 40603810265000000002,</i></b>  <b><i>Наименование банка: Красноярское отделение №8646 ПАО «Сбербанк»</i></b>  <b><i>БИК 040407627</i></b>  <b><i>Корсчет 301018108000000000627</i></b>  <b><i>Назначение платежа: «Обеспечение исполнения договора оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчана, д. 2/1»</i></b></p>

№ п/п	Наименование	Информация
19	Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы	В соответствии с проектом договора.
20	Порядок сдачи-приемки услуг	В соответствии с разделом XVII «Проект договора»
21	Возможность Регионального оператора изменить условия договора.	Региональный оператор вправе изменить условия договора в случаях и в порядке, предусмотренных Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615
22	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его региональному оператору.	В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику проекта договора в порядке, установленном пунктами 2 и 3 раздела VIII «VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся» и разделом IX «Порядок заключения договора».

#### **XI. Адресный перечень многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес объектов
1	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/1

#### **XII. Обоснование цены договора**

Цена Договора устанавливается в размере предложения участника электронного аукциона с наименьшей ценой договора, и не может быть более 2,14 % от стоимости работ по капитальному ремонту каждого Объекта по итогам приемки выполненных работ, а также не может превышать размер предельной стоимости соответствующего вида услуг, утвержденный постановлением Правительства Республики Тыва.

Цена договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи, в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20 %.

Цена Договора включает в себя стоимость оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту на всех объектах. При этом, в случае заключения договора при снижении участником аукциона цены договора по отношению к начальной (максимальной) цене, предусмотренной конкурсной документацией, стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в отношении каждого объекта подлежит уменьшению пропорционально такому снижению.

Цена Договора включает в себя все расходы, связанные с оказанием услуг в соответствии с условиями Договора.

Цена Договора может быть снижена при уменьшении предусмотренных Договором объемов услуг, в том числе при снижении суммы строительно-монтажных работ по результатам фактически выполненных ремонтных работ. Изменение стоимости и объемов услуг производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения Договора изменению не подлежат.

### ХIII. Техническое задание на оказание услуг

Приложение №1  
к Договору оказания услуг от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

строительного контроля при выполнении работ по  
капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

**Техническое задание  
на оказание услуг строительного контроля за выполнением работ по капитальному  
ремонту внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов  
учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва,  
г.Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/1**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	<b>Основание для оказания услуг</b>	<b>1.1.</b> Региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы»
2	<b>Заказчик</b>	<b>2.1.</b> Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
3	<b>Месторасположение объекта.</b>	3.1. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/1
4	<b>Виды выполняемых работ</b>	<b>4.1</b> Строительный контроль за выполнением капитального ремонта <b>внутридомовых инженерных систем и установкой общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/1</b>
5	<b>Условия выполнения работ</b>	<p>5.1. Осуществлять строительный контроль за выполнением работ, согласно утвержденной проектно-сметной документации, требованиям СНиП и государственных стандартов по качеству строительно-монтажных работ.</p> <p>5.2. Предоставлять Заказчику еженедельный письменный отчет о ходе выполнения работ на объектах, указанных в договоре (по электронной почте по <a href="mailto:fondkapremont17@mail.ru">адресу <u>fondkapremont17@mail.ru</u></a>, либо на бумажном носителе).</p>

		<p>5.3 В случае отставания Подрядчика от графика производства работ информировать об этом Заказчика в еженедельном отчете.</p> <p>5.4. При обнаружении отступлений от проекта и (или) использования материалов, качество которых не соответствует требованиям технических регламентов и иных нормативно правовых актов давать Подрядчику предписания о исправлении обнаруженных недостатков и информировать об этом Заказчика.</p> <p>5.5. По требованию Заказчика представлять информацию о ходе выполнения работ на объекте.</p> <p>5.6. Осуществлять контроль за ведением общего журнала производства работ, контроль наличия и правильности ведения первичной исполнительной, технической документации, в соответствии с требованиями РД-11-02-2006, СНиПов, ГОСТов.</p> <p>5.7. Давать разъяснения контролирующим органам по техническим вопросам. Принимать участие в проверках, проводимых органами государственного строительного надзора, а также ведомственными инспекциями и комиссиями, вести контроль исполнения Подрядчиком замечаний и предписаний.</p> <p>5.8. Участвовать в совещаниях на объекте.</p> <p>5.9. В ходе проверки качества строительно-монтажных работ осуществлять контроль соблюдения технологии строительного производства, эффективности производственного контроля с учетом структуры и характера строительного производства.</p> <p>5.10. Проводить контрольные обмеры работ и принимать участие в проводимых контрольных обмерах, а также в проверках, проводимых уполномоченными организациями, ведомственными инспекциями и предоставлять имеющиеся в его распоряжении необходимые для указанных мероприятий документы.</p> <p>5.11. Контролировать ход выполнения и качество работ и в случае необходимости рекомендовать мероприятия по восполнению допущенного отставания от графика производства работ и устранения дефектов.</p> <p>5.12. Производить освидетельствование скрытых работ, с оформлением соответствующих документов.</p> <p>5.13. Производить обмеры фактически выполненных работ и контролировать соответствие объемов</p>
--	--	---

		<p>выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ. По результатам контроля и проверки (в том числе наличия в полном объеме исполнительной документации) и приемки выполненных Подрядчиком работ проверяет и подписывает акты выполненных работ по форме КС-2.</p> <p>5.14. В случае выявления непредвиденных работ на объекте определять целесообразность их выполнения и согласовывать их с Заказчиком.</p> <p>5.15. Осуществлять строительный контроль за выполнением работ по устранению скрытых недостатков и дефектов, выявленных в ходе гарантийного периода эксплуатации объекта.</p> <p>5.16. Контролировать складирование и транспортировку отходов производства, согласно СанПиН 2.1.7.1322-03.</p> <p>5.17. Подготавливать материалы для предъявления претензий Заказчиком Подрядчику, в случае невыполнения Подрядчиком своих обязательств по договору подряда.</p> <p>5.18. Участвовать совместно с Заказчиком в судебных инстанциях по рассмотрению жалоб на выявленные в процессе эксплуатации строительные дефекты и контролировать устранение дефектов.</p>
6	<b>Общие требования к оказанию услуг</b>	<b>6.1.</b> Услуги выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ, СНиП, ГОСТ, СДОС.
7	<b>Требования по выполнению сопутствующих работ</b>	<b>7.1.</b> Исполнитель обеспечивает участие своих представителей при проверке объектов контролирующими, проверяющими органами как в течение производства работ, так и после приемки объектов в течение гарантийного срока 5 лет.
8	<b>Порядок (последовательность, этапы) выполненных работ</b>	<p><b>8.1.</b> До начала работ исполнитель обязан приказом назначить ответственных лиц по осуществлению строительного контроля.</p> <p><b>8.2.</b> До начала работ предоставить Заказчику номер приказа, Ф.И.О., номера телефонов уполномоченных лиц, с указанием адресов объектов, за которыми закреплены специалисты.</p>



		<p><b>8.3.</b>В процессе производства работ уполномоченный специалист строительного контроля обязан лично производить освидетельствование скрытых работ, фотофиксацию основных этапов работ, обмерные работы фактически выполненных работ.</p> <p><b>8.4.</b>К моменту подписания актов выполненных работ произвести проверку и подписание всего комплекта исполнительной документации.</p> <p>.</p>
--	--	--

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ М.Б. Дагба

\_\_\_\_\_

#### **XIV. Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для оказания услуг**

Контрольно-Измерительные приборы: толщиномер лакокрасочных покрытий, термоанемометр, измеритель влажности древесины, нивелир лазерный, дальномер лазерный, шумомер цифровой, токовые клещи, тепловизор.

#### **XV. График оказания услуг, включая стоимость этапов оказания услуг**

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в периоды проведения работ, предусмотренные графиком выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся неотъемлемой частью договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/1**

#### **XVI. Проектная и сметная документация**

Ознакомиться с проектными документациями на выполнение работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/1** можно в отделе реализации региональной программы по капитальному ремонту Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, расположенном по адресу: 667000, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 100, в рабочие дни с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут.

## Раздел XVII. Проект договора

### Договор оказания услуг № \_\_\_\_\_

по осуществлению строительного контроля  
за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и  
установке общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/1

г. Кызыл

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дагба Мергена Балыкаевича, действующей на основании Устава, и

\_\_\_\_\_ (полное наименование подрядной организации), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов электронного аукциона № \_\_\_\_\_ оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/1** (Протокол проведения электронного аукциона / протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от \_\_.\_\_.2021), заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязан по поручению Заказчика оказать следующие услуги (далее по тексту – услуги):

1.1.1 осуществить в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящего Договора и технического задания (приложение к настоящему Договору) строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/1** (далее по тексту – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю оказанные услуги.

1.2. Сроки оказания услуг:

- срок начала оказания услуг - дата начала выполнения работ Подрядчиком на Объекте.

- сроком окончания оказания услуг является день подписания Заказчиком Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта и приемке услуг по осуществлению строительного контроля, при условии подписания его Подрядчиком, уполномоченным представителем органа местного самоуправления, на территории которого расположен Объект по настоящему Договору, а также представителем собственников помещений в таком многоквартирном доме (в случае, если такой представитель был выбран собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании).

Подрядчиками (далее по тексту – подрядная организация, Подрядчик) именуются лица, с которыми Заказчик заключит Договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – Договор подряда), указанных в подпункте 1.1.1 пункта 1 настоящего Договора.

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. Принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги в размере и порядке, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. Своевременно подписывать надлежащим образом оформленный Акт о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта и приемке услуг по осуществлению строительного контроля, подписанный Подрядчиком, Исполнителем, уполномоченным представителем органа местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, общее имущество собственников помещений в котором является объектом капитального ремонта по настоящему Договору, а также представителем собственников помещений в таком многоквартирном доме (в случае, если такой представитель был выбран собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании).

2.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Договора подряда передать Исполнителю копию договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта (включая график производства работ), заключенного между Заказчиком и подрядной организацией, и всю имеющуюся техническую документацию (проектную документацию, переданную в производство работ Заказчиком, включая сметную документацию, технические условия и иную документацию), касающуюся выполнения ремонтно-строительных работ на Объекте.

2.1.4. Назначить представителя для обеспечения взаимодействия с Исполнителем, в соответствии с условиями настоящего Договора, и копию документа о его назначении предоставить Исполнителю в течение 1 (одного) рабочего дня со дня назначения.

2.1.5. Предоставить Исполнителю информацию об уполномоченном представителе органа местного самоуправления, на территории которого расположен Объект по настоящему Договору, а также представителе собственников помещений в таком многоквартирном доме (в случае, если такой представитель был выбран собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании) в течение 2 (двух) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

### **2.2. Заказчик имеет право:**

2.2.1. Контролировать ход оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору.

2.2.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения работ на Объектах.

### **2.3. Исполнитель обязан:**

2.3.1. При получении от Заказчика любым доступным способом информации о заключении Договора подряда направить представителя по почтовому адресу Заказчика для получения документов и информации, предусмотренных пунктами 2.1.3, 2.1.5 настоящего Договора.

2.3.2. Оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором, в сроки, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора, с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством, в том числе Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», государственными стандартами, строительными нормами и правилами.

2.3.3. Предоставить Заказчику после подписания Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта и приемке услуг по осуществлению строительного контроля счет, счет-фактуру за оказанные услуги.

2.3.4. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора назначить ответственных лиц, которые от имени Исполнителя осуществляют строительный контроль на Объекте, копию документа о их назначении предоставить Заказчику и Подрядчику в течение 1 (одного) рабочего дня со дня назначения.

2.3.5. Осуществлять проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов.

2.3.6. Осуществлять контроль соблюдения Подрядчиком правил складирования и хранения применяемых на Объекте материалов, изделий и оборудования и достоверности документирования его результатов.

2.3.7. Осуществлять проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению работ по капитальному ремонту Объекта и достоверности документирования его результатов.

2.3.8. Осуществлять совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность Объекта, инженерных систем, узлов управления и учета. Исполнительная документация подписывается в 4-х (четырёх) экземплярах.

2.3.9. Осуществлять проверку совместно с Заказчиком и Подрядчиком соответствия проведенного Подрядчиком капитального ремонта Объекта требованиям законодательства, договора подряда, заключенного между Заказчиком и Подрядчиком, в том числе проектно-сметной документации.

2.3.10. В случае выявления отставания Подрядчика от предусмотренных графиком производства работ сроков информировать Заказчика о таком отставании в течение текущего рабочего дня.

2.3.11. В случае выявления недостатков в процессе выполнения работ на Объекте вносить замечания по качеству выполняемых строительно-монтажных работ и от имени Заказчика выдавать предписания Подрядчику на устранение недостатков при выполнении работ и устанавливать сроки их устранения. Копии указанных предписаний направлять Заказчику.

2.3.12. В случае обнаружения отступлений от проекта и (или) использования материалов, качество которых не соответствует требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов, а также при обнаружении работ, не отраженных в проектно-сметной документации, влияющих на безопасность строительства, жизнь и здоровье людей и иные факторы, информировать Заказчика о необходимости приостановке работ Подрядчиком до полного устранения замечаний.

2.3.13. В случае выявления непредвиденных работ на Объекте информировать об этом Заказчика.

2.3.14. Контролировать своевременное устранение Подрядчиком недостатков и (или) дефектов, выявленных при приёмке работ с составлением соответствующих актов.

2.3.15. Осуществлять контроль за ведением журнала учёта выполнения работ в соответствии с Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утверждённым приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. № 7.

2.3.16. Присутствовать на Объекте по необходимости, в том числе по заявкам Подрядчика, в момент присутствия на Объекте ответственное лицо Исполнителя обязательно вносит в журнал производства работ запись о своем присутствии, а при наличии замечаний к работам вносит в указанный журнал такие замечания.

В случае отсутствия на Объекте журнала производства работ является основанием для приостановления работ уполномоченным лицом Заказчика или Исполнителя.

2.3.17. Осуществлять контроль наличия и правильности ведения Подрядчиком исполнительной документации.

2.3.18. Совместно с Заказчиком произвести приемку выполненных работ на Объекте, в том числе принять участие в работе рабочей комиссии по приемке законченных работ по капитальному ремонту Объекта в соответствии с условиями договора подряда, заключенного между Заказчиком и подрядной организацией, и утвержденной проектно-сметной документацией.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта и приемке услуг по осуществлению строительного контроля, актов о приемке выполненных работ КС-2, исполнительной документации на выполненные виды и объемы работ, предъявляемые к приемке подрядной организацией, осуществить замеры фактически выполненных работ на объекте, произвести проверку результатов работ и в случае отсутствия разногласий подписать Акт о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта и приемке услуг по осуществлению строительного контроля, акты о приемке выполненных работ КС-2.

При наличии замечаний к выполненным видам и объемам работ предоставить Заказчику и подрядной организации мотивированный отказ от подписания актов о приемке выполненных работ КС-2, представленных подрядной организацией.

2.3.20. Предоставлять Заказчику не позднее первого рабочего дня календарной недели еженедельный отчет о ходе выполнения работ на Объектах, в свободной письменной форме, в том числе посредством направления такого отчета срочным почтовым отправлением, по факсу или по электронной почте.

2.3.21. Проводить иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Запрашивать у Заказчика техническую документацию (проектную документацию, утвержденную в производство работ Заказчиком, включая сметную документацию) на Объект.

2.4.2. Беспрепятственного доступа на Объект в течение всего периода выполнения работ по капитальному ремонту на Объекте, ко всем этапам работ и ко всей необходимой документации.

2.4.3. Совместно с Заказчиком принимать участие в совещаниях на Объекте.

### **3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Цена настоящего Договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи, в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20 % в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек. Цена настоящего Договора включает в себя все расходы, связанные с оказанием услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

В случае, если стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту Объекта, указанная в настоящем пункте, превышает 2,14 % от стоимости работ по капитальному ремонту Объекта в соответствии с оформленными надлежащим образом актами приемки выполненных работ формы КС-2, такая стоимость услуг уменьшается до размера 2,14 % от стоимости работ по капитальному ремонту Объекта в соответствии с оформленными надлежащим образом

актами приемки выполненных работ формы КС-2., что влечет соответствующее уменьшение цены Договора.

Цена настоящего Договора не может превышать размер предельной стоимости соответствующего вида услуг, утвержденный постановлением Правительства Республики Тыва. В указанном случае оплата Исполнителю производится в размере указанной предельной стоимости. При этом, к стоимости услуг по капитальному ремонту, предусмотренной настоящим Договором, применяется соответствующий понижающий коэффициент, после применения которого стоимость выполненных по настоящему договору услуг не превышает указанную предельную стоимость услуг.

Цена Договора может быть снижена при уменьшении предусмотренных Договором объемов услуг. Изменение стоимости и объемов услуг производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения Договора изменению не подлежат.

3.2. Оплата Исполнителю за оказанные услуги производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, в течение 90 (девяносто) календарных дней со дня предоставления Исполнителем Заказчику подписанного Заказчиком Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта и приемке услуг по осуществлению строительного контроля с приложением счета и счет-фактуры за оказанные услуги.

3.3. Днем оплаты услуг Исполнителю считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

3.4. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях Российской Федерации.

3.5. Оплата услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/1** осуществляется за счет источников финансирования, предусмотренных Краткосрочным планом реализации в 2021 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва.

3.6. В случае, если в день срока окончания работ по настоящему Договору, указанный в пункте 2.1.2 Договора, цена настоящего Договора превышает утвержденный Правительством Республики Тыва размер предельной стоимости (стоимостей) предусмотренного (предусмотренных) настоящим Договором вида (видов) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – предельная стоимость), к указанной в пункте 3.1 цене настоящего Договора применяется понижающий коэффициент, рассчитанный путем деления предельной стоимости (суммы предельных стоимостей) предусмотренного (предусмотренных) настоящим Договором вида (видов) работ по капитальному ремонту на указанную в пункте 3.1 цену настоящего Договора.

#### **4. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг**

4.1. После завершения приемки рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта и подписания Заказчиком Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта и приемке услуг по осуществлению строительного контроля, согласованного с уполномоченным представителем органа местного самоуправления, на территории которого расположен Объект по настоящему Договору, а также с представителем собственников помещений в

таком многоквартирном доме (в случае, если такой представитель был выбран собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании), Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта и приемке услуг по осуществлению строительного контроля предоставляет Заказчику счет и счет-фактуру за оказанные услуги.

## 5. Обеспечение исполнения Договора

5.1. Исполнитель по своему усмотрению выбирает один из следующих способов обеспечения исполнения договора:

5.1.1. безотзывная банковская гарантия, выданная банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.1.2. обеспечительный платеж.

5.2. Размер обеспечения исполнения Договора составляет: **2411,43 руб.**

5.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

5.3.1 быть безотзывной;

5.3.2 в безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой кредитная организация гарантирует исполнение обязательств по Договору **2411,43 руб.**;

5.3.3 безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на настоящий Договор, исполнение которого она обеспечивает, путем указания на Стороны настоящего Договора, название предмета настоящего Договора;

5.3.4 запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией. В безотзывной банковской гарантии не должно быть установлено дополнительных обязанностей для Заказчика, в том числе подавать претензию, обращаться в суд и т.д.;

5.3.5 безотзывная банковская гарантия не может быть отозвана гарантом, а также не должна содержать условий о том, что право требования к гаранту может быть передано другому лицу.

5.3.6 подпись на банковской гарантии должна быть расшифрована с указанием должности лица, подписавшего банковскую гарантию;

5.3.7 оригинал банковской гарантии должен быть представлен Заказчику победителем или единственным участником отбора, с которым заключается договор, одновременно с подписанным участником закупки проектом договора;

5.3.8 максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

5.3.9 банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

5.3.10 требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;

5.3.11 срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения



работ по договору об оказании услуг не менее чем на 60 дней (до \_\_\_\_\_ года).

5.4. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

5.4.1 право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

5.4.2 право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

5.4.3 условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

5.4.4 документ, представляемый заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

5.4.5 сумма банковской гарантии должна быть не ниже суммы обеспечения исполнения обязательств по договору об оказании услуг, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

5.4.6 безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

5.4.7 платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

5.4.8 условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5.4.9 обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

5.4.10 отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг.

5.5. Банковская гарантия начинает свое действие с момента заключения настоящего Договора, для обеспечения исполнения которого она выдана. Изменения и дополнения, внесенные в настоящем Договоре, не освобождают кредитную организацию от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

5.6. Порядок предоставления обеспечения и требования к обеспечению исполнения настоящего Договора, предоставленного в форме денежных средств (обеспечительный платеж):

5.6.1 Денежные средства, вносимые как обеспечение исполнения настоящего Договора, должны быть перечислены по реквизитам Заказчика:

**Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва**

**ИНН 1701081105, КПП 170101001**

**Расчетный счет 40603810265000000002,**

**Наименование банка: Красноярское отделение №8646 ПАО «Сбербанк»**

**БИК 040407627**

**Корсчет 30101810800000000627**

**Назначение платежа: «Обеспечение исполнения договора оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/1»**

5.6.2 Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора подтверждается платежным поручением с отметкой кредитной организации об оплате.

5.6.3 Оригинал платежного поручения должен быть предоставлен победителем или единственным участником отбора, с которым заключается договор, вместе с подписанным с их стороны договором оказания услуг.

5.6.4 Обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией и денежными средствами:

- оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/1 в полном объеме;

- уплата неустойки (пени, штрафов).

5.6.5 В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения договора оказания услуг денежных средств, обеспечение исполнения настоящего Договора возвращается заказчиком поставщику после подписания заказчиком и поставщиком Акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), на основании письменного запроса Исполнителя о возврате обеспечения исполнения договора оказания услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней. В запросе Исполнитель должен указать реквизиты для возврата денежных средств Заказчиком.

5.7. Оригинал банковской гарантии Исполнителю не возвращается.

5.8. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по договору перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по договору, Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору на тех же условиях, что указаны в данном разделе.

5.9. Случаи удержания обеспечения исполнения настоящего Договора:

а) если залогодатель не выполнил работы, предусмотренные Договором, в полном объеме в сроки, предусмотренные Договором;

б) если залогодатель вследствие выполнения работ по Договору или вследствие нарушения имущественных или иных прав, нанес третьим лицам травмы или ущерб, то залогодателем компенсируются убытки за нанесенный ущерб, включая судебные издержки;

в) если залогодатель не уплатил неустойку (пени, штрафов) в добровольном порядке;

г) за неустранение замечаний к результатам работы в сроки, предусмотренные Договором.

5.10. Средства из обеспечения исполнения Договора подлежат выплате Заказчику в следующем порядке:

- невыполнение работ, предусмотренных Договором в сроки, предусмотренные Договором, - 100% обеспечения исполнения Договора;

- за неустранение замечаний к результатам работы в сроки, предусмотренные Договором - 30 % обеспечения исполнения Договора;

- за нанесение убытков третьим лицам в ходе выполнения Договора – в размере убытков, но не более 100% обеспечения исполнения Договора

- за неуплату неустойки (пени, штрафов) в добровольном порядке - в размере неустойки.

5.11. Заказчик в письменном виде сообщает Исполнителю об удержании обеспечения исполнения настоящего Договора. Исполнитель обязан направить Заказчику на такое сообщение ответ в письменной форме нарочно либо факсимильной или электронной связью с последующей досылкой оригинала ответа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения сообщения об удержании обеспечения исполнения настоящего Договора. В указанном ответе Исполнитель обязан сообщить о своем согласии либо несогласии с удержанием неустойки за счет средств обеспечения исполнения Договора. При этом, в случае согласия Исполнителя на такое удержание Заказчик зачисляет соответствующую сумму средств обеспечения исполнения Договора в счет уплаты Исполнителем неустойки по Договору. При получении от Исполнителя ответа с отказом или не предоставлении Исполнителем ответа в указанный срок, Заказчик производит удержание обеспечения исполнения договора до получения согласия Исполнителя на такое удержание или вступления в силу решения суда по спору о взыскании неустойки по настоящему Договору.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. Меры ответственности Сторон определяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

6.2. В случае невыполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору в сроки, определенные Договором, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплатить неустойку в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае, если просрочка произошла не по вине Исполнителя, штрафные санкции Заказчиком за данный период не выставляются.

6.4. Суммы неустойки (пени, штрафов), предусмотренные настоящим Договором, Сторона, нарушившая обязательства по Договору, обязана перечислить в адрес другой Стороны в десятидневный срок с момента получения соответствующего требования другой Стороны по Договору.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

6.6. Исполнитель несет ответственность за результаты и качество услуг, оказанных по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством.

В случае досрочного расторжения Договора Исполнитель несет ответственность за качество услуг, оказанных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с разделом 8 настоящего Договора.

6.7. Заказчик вправе выставить Исполнителю штраф в размере 5 процентов от стоимости Договора в случае выявления фактов:

- необоснованной остановки Исполнителем производства работ на Объекте;
- согласования Исполнителем оформленной с нарушением исполнительной документации;
- несоответствия фактически выполненных работ согласованным Исполнителем актам приемки выполненных работ по форме КС-2, актам освидетельствования скрытых работ, проектно-сметной документации;
- несоответствия фактически примененным Подрядчиком материалов, оборудования, согласованным Исполнителем актам освидетельствования скрытых работ, проектной документации;

- несвоевременного направления Подрядчику и Заказчику замечаний о выявленных отклонениях при производстве работ на Объекте от требований проектной документации.

Штраф в указанном размере уплачивается за каждый выявленный факт. Штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан возместить Заказчику в качестве возмещения причиненных убытков (вреда).

6.8. В случае расторжения Договора в соответствии с пунктом 8.3 Договора Заказчик вправе выставить Исполнителю штраф в размере 10 процентов от стоимости Договора. Штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан возместить Заказчику в качестве возмещения причиненных убытков (вреда).

6.9. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору не освобождает Стороны от исполнения Договора.

6.10. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя в соответствии настоящим Договором обязательств Заказчик вправе в соответствии со ст. 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Исполнитель, о необходимости применения в отношении Исполнителя мер ответственности, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в частности: 1) вынесение предписания об обязательном устранении Исполнителем выявленных нарушений в установленные сроки; 2) вынесение Исполнителем предупреждения; 3) приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ; 4) прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ; 5) исключение из членов саморегулируемой организации.

6.11. Исполнитель несет ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие некачественного оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору, в том числе Исполнитель обязан возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при осуществлении строительного контроля Исполнителем.

6.12. Исполнитель несет ответственность за причинение по вине Исполнителя ущерба третьим лицам, в том числе их имуществу.

## **7. Гарантии качества оказанных услуг**

7.1. Гарантийный срок оказанных услуг на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты утверждения в установленном порядке Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта и приемке услуг по осуществлению строительного контроля и составляет 5 лет.

7.2. Если в течение Гарантийного срока выявится, что услуги имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора подряда, то Заказчик совместно с Исполнителем и Подрядчиком, представителем собственников жилых помещений составляют Рекламационный акт, где подробно описываются выявленные Недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению Недостатков.

7.3. Исполнитель обязан приступить к оказанию услуг в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания Рекламационного акта. В случае необходимости немедленного выхода Исполнителя на

Объект для оказания услуг в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте.

7.4. При отказе Исполнителя от составления или подписания Рекламационного акта, об этом делается соответствующая отметка в акте, он подписывается Заказчиком, Подрядчиком, представителем собственников и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых им на себя обязательств.

7.5. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков на одном и том же оборудовании или узлах оборудования Исполнитель за свой счет обязан осуществить строительный контроль за выполнением работ Подрядчиком по замене этого оборудования (узлов оборудования) в срок, определяемый Рекламационным актом.

7.6. При обнаружении недостатков материалов, использованных при проведении капитального ремонта Объекта, Исполнитель должен осуществить строительный контроль за выполнением работ Подрядчиком, в части указанных материалов либо материалов такого же качества при устранении недостатков в работах.

7.7. Приемка работ по устранению недостатков осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков, выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

7.8. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком при осуществлении строительного контроля Исполнителем. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Исполнителя, Подрядчика, Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, органов местного самоуправления, служб строительного и общественного контроля и авторского надзора и др.

7.9. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период Гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

7.10. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

## **8. Порядок расторжения Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. Расторжение договора допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации о проведении электронного аукциона);
- в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) систематическое (2 раза и более) нарушение Исполнителем сроков оказания услуг;
- б) задержка Исполнителем начала оказания услуг более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Исполнителем требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановлении его действия на срок более 2 (двух) недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение Исполнителем сроков оказания услуг продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из Объектов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

8.4. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 8.3 Договора Заказчик направляет Исполнителю уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем указанного уведомления. В случае расторжения Договора в соответствии с пунктом 8.3 оплата оказанных Исполнителем услуг не производится.

8.5. В случае расторжения Договора в соответствии с пунктом 8.3 Договора Заказчик вправе выставить Исполнителю штраф в размере 10 процентов стоимости Договора. Штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

8.6. Ответственность за сохранность результатов выполненных работ по Объекту до момента прекращения действия Договора несет Исполнитель.

8.7. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которые имели место до расторжения Договора.

## **9. Порядок разрешения споров**

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Тыва.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в

результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить доступными средствами.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия таких обстоятельств.

### 11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.2. Настоящий Договор может быть изменен и дополнен только по взаимному согласию Сторон. Все изменения и дополнения должны быть оформлены письменно, скреплены подписями и заверены печатями Сторон.

11.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение № 1 «Техническое задание на оказание услуг строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/1.

### 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### Заказчик:

Некоммерческий фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов в Республике Тыва  
ОГРН 1141700000177  
ОКАТО 93401000000  
ОКПО 09056195  
Адрес регистрации: 667000, г. Кызыл,  
ул. Красноармейская, 100  
Адрес местонахождения: 667000, г. Кызыл,  
ул. Красноармейская, д. 100  
Тел.: 8(39422) 2-25-11, 2-25-12  
ИНН 1701081105 КПП 170101001  
р/с 40604810257000000005  
Тувинский региональный филиал АО  
«Россельхозбанк»  
к/с 30101810400000000738  
БИК: 049304738  
E-mail: [fondkapremont17@mail.ru](mailto:fondkapremont17@mail.ru)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Дагба М.Б./  
М.П.

#### Исполнитель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
р/сч \_\_\_\_\_  
к/сч \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.